

# Årlig redegjørelse etter åpenhetsloven – Bjerke Eiendom

## 1. Om virksomheten

Bjerke Eiendom forvalter og drifter eiendommer i Oslo. Virksomheten benytter leverandører innen blant annet renhold, drift og vedlikehold, håndverkertjenester samt bygg- og anleggsarbeid. Arbeidet med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er forankret i virksomhetens interne rutiner og i krav som stilles til leverandører.

## 2. Aktsomhetsvurderinger

Bjerke Eiendom gjennomfører årlige aktsomhetsvurderinger i tråd med OECDs retningslinjer for ansvarlig næringsliv. Aktsomhetsvurderingene omfatter våre leverandørkjeder og er basert på en risikobasert tilnærming, hvor både bransjerisiko, geografisk risiko og type tjeneste vurderes.

I 2026 har vi gjennomført en fullstendig gjennomgang av alle leverandører. Leverandørene er kartlagt og vurdert med særlig oppmerksomhet på bransjer som er kjent for forhøyet risiko, herunder renhold, bygg- og anleggsarbeid samt transport. Gjennomgangen danner grunnlaget for våre prioriteringer etter åpenhetsloven.

## 3. Tiltak for å forebygge og redusere risiko

Basert på risikokartlegging og vesentlighetsvurderinger vurderes behovet for eventuelle tiltak av fagansvarlige. Tiltak kan gjennomføres direkte overfor leverandører eller gjennom samarbeid og felles initiativer i regi av bransjeforeninger eller andre relevante samarbeidspartnere.

I 2026 ble det ikke identifisert faktiske brudd på menneskerettigheter eller anstendige arbeidsforhold som krevde særskilte oppfølgings- eller forbedringstiltak.

## 4. Oppfølging og endringer i leverandørkjeder

Dersom det oppstår vesentlige endringer i leverandørkjeder eller risikobildet, vurderes behovet for oppdaterte aktsomhetsvurderinger. Eventuelle vurderinger og oppfølging dokumenteres som del av virksomhetens arbeid med åpenhetsloven.

## 5. Innsyn og informasjonsforespørsler

Alle har rett til informasjon om hvordan Bjerke Eiendom håndterer faktiske og mulige negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Forespørsler kan sendes skriftlig til [post@bjerke-eiendom.no](mailto:post@bjerke-eiendom.no). Det gis svar i tråd med lovens frister.

## 6. Publisering

Denne redegjørelsen er utarbeidet i henhold til åpenhetsloven § 5 og publiseres på Bjerke Eiendoms nettsider. Redegjørelsen oppdateres årlig og senest innen 30. juni.